



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM  
Điện thoại: 028.38.405.546 Fax: 028.38.405.553

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 203/CBTTĐKK-P.NV

TpHCM, ngày 30 tháng 07 năm 2020

## CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

### I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin :

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Fax: (028) 38 405 553
- Website: [www.saigonres.com.vn](http://www.saigonres.com.vn)

### II. Nội dung công bố thông tin :

Giải trình biến động kết quả kinh doanh quý 2 năm 2020 so với quý 2 năm 2019.

Trân trọng thông báo.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**ĐANG VĂN PHÚC**





Số: 202./PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
Quý 2/2020 so với Quý 2/2019

Tp.HCM ngày 30 tháng 07 năm 2020

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 2 năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Tỷ lệ % Biến động	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	21.056	19.066	10	6.289	2.007	213
Giá vốn	9.320	5.486	70	4.618	1.092	323
Lợi nhuận gộp	11.736	13.580	(14)	1.670	915	83
Doanh thu hoạt động tài chính	97.593	26.695	266	96.197	26.337	265
Chi phí hoạt động tài chính	785	2.725	(71)	29.752	2.725	992
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(283)	189	(250)	-	-	-
Chi phí bán hàng	9	-	-	211	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.561	8.033	7	5.878	5.183	13
Thu nhập khác	1.850	405	357	1	-	-
Chi phí khác	1.690	626	170	34	30	13
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	99.852	29.485	239	61.993	19.314	221
Thuế thu nhập doanh nghiệp	19.057	5.727	233	12.395	3.863	221
Lợi nhuận sau thuế	80.794	23.758	240	49.599	15.451	221

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần tăng do tăng doanh thu các dự án.
- Giá vốn tăng tương ứng với tăng doanh thu.

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do tăng doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay và chi phí môi giới chuyển nhượng vốn.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí lương .
- ❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:
  - Doanh thu thuần tăng do tăng doanh thu các dự án dự án
  - Giá vốn tăng tương ứng với tăng doanh thu
  - Doanh thu hoạt động tài chính tăng do tăng doanh thu chuyển nhượng vốn.
  - Chi phí hoạt động tài chính giảm do giảm chi phí lãi vay .
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí lương và chi phí dịch vụ mua ngoài.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2020 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 221% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 240% so với Quý 2 năm 2019.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 2 năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Đặng Văn Phúc*